



L'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties

Un outil au service de la Gestion Urbaine et Sociale des quartiers en Contrats de Ville

(Réf : KEY IA_03)

Programme de formation

(mise à jour 19 septembre 2025)

A qui s'adresse la formation?

Dirigeants et collaborateurs des entreprises, associations et collectivités mobilisés dans le champs des politiques publiques de la ville et de l'habitat

Pré-requis

- Pas de connaissance préalable nécessaire de la Politique de la Ville
- Maîtrise de l'outil informatique de base
- Accès à un matériel adapté : ordinateur professionnel avec connexion Internet stable et un abonnement gratuit à un outil IAG (Mistral, ChtGPT, Claude, Perplexity ou autre...)

L'objectif pédagogique général

A l'issue de cette formation, les participants seront capable de négocier, piloter et mettre en œuvre, dans un enjeu d'efficience et d'optimisation, les conventions et plans d'actions liés à l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties en lien avec les Contrats de Ville développés sur leur territoire.

Les objectifs pédagogiques spécifiques

- Décrypter le cadre réglementaire et stratégique de l'abattement TFPB et de la politique de la ville
- Cartographier les acteurs et leur rôle dans la gouvernance territoriale
- Concevoir et négocier des conventions locales et des plans d'actions d'ATFPB
- Mettre en place un dispositif de pilotage interne de l'ATFPB

Modalités pédagogiques**

** peuvent évoluer selon les profils des bénéficiaires

Présentiel

Dans les locaux de l'entreprise ou sur les lieux de vos réunions et séminaires

Théorie et pratique

Une mise en situation professionnelle sur vos cas d'usage

Contenus adaptés

Contenu adapté à l'environnement professionnel des acteurs de l'habitat



Sylvie RUIN, consultante-formatrice, experte IA et Politiques locales de l'Habitat, médiatrice professionnelle

Le vrai +

- Je rends les notions complexes de la politique de la ville simples, concrètes et immédiatement mobilisables
- Je vous aide à décrypter en un clin d'œil les Contrats de Ville et leurs enjeux stratégiques
- Je vous donne les clés pour articuler vos actions opérationnelles aux exigences réglementaires de l'abattement TFPB
- Je vous accompagne pour construire vos plans d'actions et piloter vos conventions avec clarté et méthode
- Je vous initie à l'intelligence artificielle comme un véritable levier pour fiabiliser, suivre et outiller vos démarches dans la durée
-

Durée : 7h00*

*peut évoluer à la demande du client après analyse de ses besoins

Délai d'accès : 6 semaines

L'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties

Programme détaillé

Introduction : accueil, auto-positionnement, objectifs, brise-glace

Module 1 – Le contrat de Ville, ses enjeux et son cadre de programmation

- Comprendre la place de la politique de la ville dans les politiques publiques du territoire.
- Comprendre l'organisation de la Politique de la Ville
- Comprendre la place et le rôle du bailleur social
- Faire le lien entre les contrats de ville et l'abattement TFPB (Cas d'usage de l'IA)
- Répondre à un appel à projet Contrat de Ville

Module 2 – Abattement TFPB

- Connaître les règles et évolutions réglementaires
- Comprendre les attentes de l'Etat
- Identifier de bonnes pratiques
- Connaître les ressources mobilisables

Module 3 – Négocier un plan d'actions locales

- Maîtriser les rouages du dispositif dans ses subtilités
- Mettre en place une démarche partenariale autour du plan d'actions

Module 4 – Piloter en externe et en interne l'ATFPB

- Piloter avec efficacité : sans tensions, donner de la lisibilité,
- Assurer une coordination tout au long de la mise en oeuvre

Méthodes pédagogiques

Démonstration d'usages
Expérimentation en binômes
Ludo-pédagogie : un jeu spécialement conçu pour vous : la TFP Battle

Ressources pédagogiques

Dossier de présentation de la formation
Assistant IA "prêt à l'usage"

Modalités d'évaluation

Test d'auto-positionnement en début et fin de formation
Evaluation à chaud
Evaluation à froid 1 mois post formation

Indicateurs de résultats

Evolution du positionnement entre le début et la fin de la formation

La méthode Keysilia :

- L'analyse approfondie de vos besoins : **1 entretien téléphonique d'une heure**
- Un **déroulé pédagogique "sur-mesure"** adaptés aux bénéficiaires et aux objectifs spécifiques de la formation pour répondre aux besoins identifiés
- **Les usages avant les outils** : les démonstrations portent sur des cas pratiques issus de l'environnement du bénéficiaires.

Prix

1 900 € HT***
pour un groupe
de 8 à 10 personnes

***Inclus

- L'analyse des besoins
- La préparation de cas d'usage adaptés
- La production d'un assistant IA
- Hors frais de déplacement et hébergement si plus de 200 km

Lieu de formation

Locaux mis à disposition par le client

Pour les personnes en situation de handicap, des mesures d'accompagnement et d'orientations sont mobilisées en lien avec le conseiller Ressources Handicap Formation de l'Agefiph

Me contacter directement pour tout renseignement.

Conditions générales disponibles sur le site internet à disposition sur demande

Sylvie Ruin
Tél : 06 47 08 28 05